

MEMÒRIA QUALITATS AV. MARTI PUJOL 262 , BDN.

Estructura

Estructura de cimentació mitjançant pantalles i llosa de formigó armat.
Estructura vertical de pilars i pantalles de formigó i estructura horitzontal de forjats de formigó massís .

Façana

Obra vista de maó hidròfug color blanc amb morter de ciment blanc amb aïllament tèrmic i acústic, cambra d'aire i acabat interior amb placa de guix laminat .
Revestiment amb panell composite d'alumini color gris entre les obertures de façana.

Obertures

Es proposen dues tipologies de fusteria, finestres i balconeres oscil·lo batents de fulla oculta i balconeres corredisses, lacades de color gris acabat mate.
Les finestres o balconeres dels dormitoris disposen de persianes enrotllables motoritzades d'alumini color gris acabat mate amb aïllament de poliuretà injectat.
La fusteria exterior és d'alumini lacat de la marca TECHNAL i estan equipats de ruptura de pont tèrmic i estanqueïtat d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.

Elements de protecció de les façanes

Barana de vidre formada per perfil continu en "U", muntat en el cantell del forjat, amb vidre laminar de seguretat color gris transparent.

Divisions interiors:

Divisions interiors: envans de placa de guix laminat amb estructura de planxa d'acer galvanitzat amb una placa de guix a cada cara i aïllament intermedi mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.

Divisions entre habitatge i espais comuns (vestíbul, escala): aplacat de DM lacat, enguixat, paret de maó calat, aïllament intermedi mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques i trasdossat de placa de guix laminat.

Divisions entre habitatges: doble placa de guix laminat amb doble estructura de planxa d'acer galvanitzat separades per una xapa d'acer i aïllament intermedi mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques

PORTES

Porta d' entrada: blindada amb planxes metàl·liques incorporades de seguretat color lacat blanc.
Pany amb punts d'ancoratge amb maneta de palanca interior i tirador exterior de qualitat i frontisses de seguretat. Inclou pern anti palanca, espell amb òptica de gran angular i junta de goma perimetral.

MARTÍ PUJOL 262

+34 93 415 64 44
info@martipujol262.com
www.martipujol262.com



Porta batent interior: acabat lacat blanc mate i llis en ambdues cares. Proveïda amb ventilació de pas tipus air-in per a millorar l'eficiència energètica del habitatge, junta de goma estanca en el contorn, ferratges i maneta de palanca cromats.

Porta corredora interior: acabat lacat blanc mate i llis a les dues cares. Equipada amb tirador encastat i condemna cromats (en les portes dels banys), raspalls d'estanqueïtat i junta de goma en el contorn.

Armaris encastats: en habitacions suite/principal, acabat portes, lacat blanc mate i llis a les dues cares

PAVIMENTS:

Paviment cuina, saló-menjador, dormitoris, passadís y vestíbuls:

Parquet qualitat FINSA AC5 FINFLOOR sense bisell.

Banys: paviment de gres porcellànic, de 45x45 sèrie HYDRA de SALONI.

Terrasses i balcons: Paviment amb rajoles ceràmiques de gres porcellànic, antigelades i antilliscant, acabat mate o natural, 31x31 cm sèrie Grip Dagan marengo de SALONI.

BANYS

Sanitaris: Inodor blanc model The Gap de Roca.

Dutxa de color blanc model Terran de Roca.

Banyera blanca de xapa d'acer model Contessa de Roca.

Lavabo amb moble suspès amb dos calaixos.

Revestiment:

Gres de 25x75 cm SALONI.

Paret banyera o dutxa: Gres de 25x75 cm SALONI.

Aixeteria:

Aixetes termostàtiques en banyera i dutxa i monocomandament en lavabo de GROHE.

Mampara: Mampara d'un vidre fix transparent en plat de dutxa de Roca.

Radiador tovalloler elèctric blanc de Roca o similar.

Miralls retro il·luminats amb llum led perimetral

CUINA

Mobiliari: mobles baixos de 80 cm d'alçada, amb sòcol inferior i mobles alts acabats lacats mate mod.Innova. Equipats amb frens per a portes i guies dels calaixos i gaveta amb extracció total.

Sòcol mobles baixos: del mateix color que el moble.

Tirador ocult tipus gola: metàl·lic.

Il·luminació perimetral sota els mobles alts mitjançant perfil angular amb tira de LED.

Taulell i retorn vertical fins sota mobles alts: segons elecció del client.

Aigüera d'acer inoxidable muntat sota taulell de la marca Blanco i aixeta de Grohe.

**MARTÍ
PUJOL 262**

+34 93 415 64 44
info@martipujol262.com
www.martipujol262.com



Electrodomèstics:

Campana extractora SIEMENS.
Placa d'inducció SIEMENS.
Forn SIEMENS.
Microones SIEMENS.
Rentavaixelles SIEMENS.
Rentadora SIEMENS.
Assecadora SIEMENS.

INSTAL·LACIONS:

Ventilació: grup de ventilació compost per ventilador centrífug per a la renovació permanent de l'aire en instal·lació individual situat en fals sostre del bany per la millora de la eficiència energètica dels habitatges.

Climatització: bomba de calor Inverter amb conductes de DAIKIN.

ACS: instal·lació de plaques solars segons normativa vigent amb acumulador d'aigua individual de 150 l. per habitatge.

Electricitat: mecanismes d'encesa i endolls de BTICINO sèrie Livinglight color blanc.
Videoporter amb pantalla de color.
Instal·lació de lluminàries LED a banys, cuina, vestíbul i passadís.

ESPAIS COMUNITARIS

Ascensor: ascensor elèctric model ORONA 3G 1010 amb portes d'acer inoxidable.

ZONA COMUNITÀRIA EXTERIOR

Espai exterior accessible des del vestíbul de planta baixa i des de l'aparcament, pavimentat amb gres porcellànic Rosa Gres i gespa artificial d'alta qualitat i piscina de 8 metres de llargada i 5 metres d'amplada i una fondària d'1.20 metres, protegida de l'accés dels nens de seguretat.

SALA COMUNITÀRIA

Espai polivalent climatitzat amb accés des de la zona comunitària exterior de planta baixa i des de l'aparcament amb dues àrees diferenciades: sala de jocs equipada amb taula de ping-pong i futbolí, i gimnàs complet amb bany comunitari .

**MARTÍ
PUJOL 262**

☎ +34 93 415 64 44
✉ info@martipujol262.com
🌐 www.martipujol262.com

