

## MEMORIA CALIDADES AV. MARTI PUJOL 262, BDN.

### Estructura

Estructura de cimentación mediante pantallas y losa de hormigón armado.  
Estructura vertical de pilares y pantallas de hormigón y estructura horizontal de forjados de hormigón macizo.

### Fachada

Obra vista de ladrillo hidrófugo color blanco con mortero de cemento blanco con aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y acabado interior con placa de yeso laminado.  
Revestimiento con panel composite de aluminio color gris entre las aberturas de fachada.

### Aperturas

Se proponen dos tipologías de carpintería, ventanas y balconeras oscilo batientes de hoja oculta y balconeras correderas, lacadas de color gris acabado mate.  
Las ventanas o balcones de los dormitorios disponen de persianas enrollables motorizadas de aluminio color gris acabado mate con aislamiento de poliuretano inyectado.  
La carpintería exterior es de aluminio lacado de la marca TECHNAL y están equipados de rotura de puente térmico y estanqueidad de altas prestaciones térmicas y acústicas.

### Elementos de protección de las fachadas

Barandilla de vidrio formada por perfil continuo en "U", montado en el canto del forjado, con vidrio laminar de seguridad color gris transparente.

### Divisiones interiores

Divisiones interiores: tabiques de placa de yeso laminado con estructura de plancha de acero galvanizado con una placa de yeso en cada cara y aislamiento intermedio mediante lana mineral de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Divisiones entre vivienda y espacios comunes (vestíbulo, escalera): aplacado de DM lacado, enyesado, pared de ladrillo perforado, aislamiento intermedio mediante lana mineral de altas prestaciones térmicas y acústicas y trasdosado de placa de yeso laminado.

Divisiones entre viviendas: doble placa de yeso laminado con doble estructura de plancha de acero galvanizado separadas por una chapa de acero y aislamiento intermedio mediante lana mineral de altas prestaciones térmicas y acústicas.

### PUERTAS

**Puerta de entrada:** blindada con planchas metálicas incorporadas de seguridad color lacado blanco. Cerradura con puntos de anclaje con manija de palanca interior y tirador exterior de calidad y bisagras de seguridad. Incluye pernos anti-palanca, mirilla con óptica de gran angular y junta de goma perimetral.



**Puerta batiente interior:** acabado lacado blanco mate y liso en ambas caras. Provista con ventilación de paso tipo air-in para mejorar la eficiencia energética de la vivienda, junta de goma estanca en el contorno, herrajes y manija de palanca cromados.

**Puerta corredera interior:** acabado lacado blanco mate y liso en ambas caras. Equipada con tirador empotrado y condensa cromados (en las puertas de los baños), cepillos de estanqueidad y junta de goma en el contorno.

**Armarios empotrados:** en habitación principal/suite, acabado lacado blanco mate y liso en ambas caras.

#### PAVIMENTOS:

**Pavimento cocina, salón-comedor, dormitorios, pasillo y vestíbulos:**  
Parquet calidad FINSA AC5 FINFLOOR sin bisel.

**Baños:** pavimento de gres porcelánico, de 45x45 serie HYDRA de SALONI.

**Terrazas y balcones:** Pavimento con baldosas cerámicas de gres porcelánico, anti heladas y antideslizante, acabado mate o natural, 31x31 cm serie Grip Dagan marengo de SALONI.

#### BAÑOS

**Sanitarios:** Inodoro blanco modelo The Gap de Roca.

Ducha de color blanco modelo Terran de Roca.

Bañera blanca de chapa de acero modelo Contessa de Roca.

Lavabo con mueble suspendido con dos cajones.

#### Revestimiento:

Gres de 25x75 cm SALONI.

Pared bañera o ducha: Gres de 25x75 cm SALONI.

#### Grifería:

Grifería termostática en bañera y ducha y monomando en lavabo de GROHE.

**Mampara:** Mampara de un vidrio fijo transparente en plato de ducha de Roca.

**Radiador toallero** eléctrico blanco de Roca.

**Espejos** retro iluminados con luz led perimetral.

#### COCINA

**Mobiliario:** muebles bajos de 80 cm de altura, con zócalo inferior y muebles altos acabados lacados mate mod. Innova. Equipados con frenos para puertas y guías de los cajones y gaveta con extracción total.

**Zócalo muebles bajos:** color igual que muebles.

**Tirador oculto tipo gola:** metálico.

**Iluminación** perimetral bajo los muebles altos mediante perfil angular con tira de LED.

**Encimera** y retorno vertical hasta bajo muebles altos según elección del cliente.

**Fregadero** de acero inoxidable montado bajo encimera de la marca Blanco y grifo de Grohe.



**Electrodomésticos:**

Campana extractora SIEMENS.  
Placa de inducción SIEMENS.  
Horno SIEMENS.  
Microondas SIEMENS.  
Lavavajillas SIEMENS.  
Secadora SIEMENS.  
Lavadora SIEMENS.

**INSTALACIONES:**

**Ventilación:** grupo de ventilación compuesto por ventilador centrífugo para la renovación permanente del aire en instalación individual situado en falso techo del baño para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas.

**Climatización:** bomba de calor Inverter con conductos de DAIKIN.

**ACS:** instalación de placas solares según normativa vigente con acumulador de agua individual de 150 l. por vivienda.

**Electricidad:** mecanismos de encendido y enchufes de BTICINO serie Living light, color blanco.  
Videoportero con pantalla de color.  
Instalación de luminarias LED baños, cocina, vestíbulo y pasillo.

**ESPACIOS COMUNITARIOS**

**Ascensor:** ascensor eléctrico modelo ORONA 3G 1010 con puertas de acero inoxidable.

**ZONA COMUNITARIA EXTERIOR**

Espacio exterior accesible desde el vestíbulo de planta baja y desde el aparcamiento, pavimentado con gres porcelánico Rosa Gres y césped artificial de alta calidad y piscina de 8 metros de largo y 5 metros de ancho y una profundidad de 1,20 metros, protegida por seguridad del acceso de los niños.

**SALA COMUNITARIA**

Espacio polivalente climatizado con acceso desde la zona comunitaria exterior de planta baja y desde el aparcamiento con dos áreas diferenciadas: sala de juegos equipada con mesa de ping-pong y fútbolín, y gimnasio completo con baño comunitario.

