

## MEMÒRIA QUALITATS AV. MARTI PUJOL 262 , BDN.

### Estructura

Estructura de cimentació mitjançant pantalles i llosa de formigó armat.

Estructura vertical de pilars i pantalles de formigó i estructura horitzontal de forjats de formigó massís .

### Façana

Obra vista de maó hidròfug color blanc amb morter de ciment blanc amb aïllament tèrmic i acústic, cambra d'aire i acabat interior amb placa de guix laminat .

Revestiment amb panell composite d'alumini color gris entre les obertures de façana.

### Obertures

Es proposen dues tipologies de fusteria, finestres i balconeres oscil·lo batents de fulla oculta i balconeres corredisses, lacades de color gris acabat mate.

Les finestres o balconeres dels dormitoris disposen de persianes enrotllables motoritzades d'alumini color gris acabat mate amb aïllament de poliuretà injectat.

La fusteria exterior és d'alumini lacat de la marca TECHNAL o similar i estan equipats de ruptura de pont tèrmic i estanqueïtat d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.

### Elements de protecció de les façanes

Barana de vidre formada per perfil continu en "U", muntat en el cantell del forjat, amb vidre laminar de seguretat color gris transparent.

### Divisions interiors:

Divisions interiors: envans de placa de guix laminat amb estructura de planxa d'acer galvanitzat amb una placa de guix a cada cara i aïllament intermig mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.

Divisions entre habitatge i espais comuns (vestíbul, escala): aplacat de DM lacat , enguixat, paret de maó calat, aïllament intermig mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques i extradossat de placa de guix laminat .

Divisions entre habitatges: doble placa de guix laminat amb doble estructura de planxa d'acer galvanitzat separades per una xapa d'acer i aïllament intermig mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques

### Portes

**Porta d' entrada:** blindada amb planxes metàl·liques incorporades de seguretat color lacat blanc. Pany amb punts d'ancoratge amb maneta de palanca interior i tirador exterior de qualitat i frontisses de seguretat. Inclou perns anti palanca, espiell amb òptica de gran angular i junta de goma perimetral.

**Porta batent interior:** acabat lacat blanc mate i llis en ambdues cares . Proveïda amb ventilació de pas tipus air-in per a millorar l'eficiència energètica del habitatge, junta de goma estanca en el contorn, ferratges i maneta de palanca cromats.

# MARTÍ PUJOL 262

+34 93 415 64 44  
info@martipujol262.com  
www.martipujol262.com



**Porta corredora interior:** acabat lacat blanc mate i llis en ambdues cares. Equipada amb ventilació de pas tipus air-in per a millorar l'eficiència energètica del habitatge, amb tirador encastrat i condemna cromats (en les portes dels banys), raspalls d'estanqueïtat i junta de goma en el contorn.

**Armaris encastrats:** en habitacions suite/principal, acabat portes, lacat blanc mate i llis en ambdues cares

#### **Paviments**

Parquet flotant laminat.

**Banys:** paviment de gres porcellànic, de 45x45 sèrie HYDRA color antracita o bronze de SALONI o similar.

**Terrasses i balcons:** Paviment amb rajoles ceràmiques de gres porcellànic, antigeldes i antilliscant, acabat mate o natural, 31x31 cm sèrie Grip Dagan marengo de SALONI o similar.

#### **Banys**

**Sanitaris:** Inodor blanc model The Gap de Roca o similar.  
Dutxa de color blanc model Terran de Roca o similar.  
Banyera blanca de xapa d'acer model Contessa de Roca o similar. Lavabo amb moble suspès amb dos calaixos.

#### **Enrajolat:**

Gres de 25x75 cm SALONI Sèrie SUNSET o similar.  
Paret banyera o dutxa: Gres de 25x75 cm SALONI Sèrie BLIND o similar.

#### **Aixeteria:**

Aixetes termostàtiques en banyera i dutxa i monocomandament en lavabo de GROHE o similar.

**Mampara:** Mampara d'un vidre fix transparent en plat de dutxa de Roca. Radiador tovalloler elèctric blanc de Roca o similar.  
Miralls retro il·luminats amb llum led perimetral

#### **Cuina**

Moblament de cuina amb mobles baixos de 80 cm d'alçada, amb sòcol inferior i mobles alts acabats lacats mates. Tirador ocult tipus gola.

Equipada amb frens per a portes i guies dels calaixos i armari casseroles amb extracció total. Il·luminació perimetral sota els mobles alts mitjançant perfil angular amb tira de LED.  
Taulell de cuina SILESTONE Blanco zeus, i aigüera d'acer inoxidable muntada sota taulell Blanco i aixeta de Grohe o similar.

# MARTÍ PUJOL 262

+34 93 415 64 44  
info@martipujol262.com  
www.martipujol262.com



### **Electrodomèstics:**

Campana extractora SIEMENS o similar.  
Placa d'inducció SIEMENS o similar. Forn SIEMENS o similar.  
Microones SIEMENS o similar.  
Rentavaixelles SIEMENS o similar. Rentadora SIEMENS o similar.  
Assecadora SIEMENS o similar.

### **Instal·lacions**

**VENTILACIÓ:** grup de ventilació compost per ventilador centrífug per a la renovació permanent de l'aire en instal·lació individual situat en fals sostre del bany per la millora de la eficiència energètica dels habitatges.

**CLIMATITZACIÓ:** bomba de calor Inverter amb conductes de MITSUBISHI ELECTRIC o similar. ACS: instal·lació de plaques solars segons normativa vigent amb acumulador d'aigua individual de 150 l. per habitatge.

**ELECTRICITAT:** mecanismes d'encesa i endolls de BTICINO sèrie Livinglight color blanc o similar Videoporter amb pantalla de color.

Instal·lació de lluminàries led encastades a fals sostre en banys, cuina, vestíbul i passadís.

### **Espais comunitaris**

**ASCENSOR:** ascensor elèctric model ORONA 3G 1010 o similar amb portes d'acer inoxidable.

### **Zona comunitària exterior**

Espai exterior accessible des del vestíbul de planta baixa i des de l'aparcament, pavimentat amb gres porcellànic Rosa Gres o similar i gespa artificial d'alta qualitat i piscina de 8 metres de llargada i 5 d'amplada i una fondària d'1.20 metres, protegida de l'accés dels nens de seguretat.

### **Sala comunitària**

Espai polivalent climatitzat amb accés des de la zona comunitària exterior de planta baixa i des de l'aparcament amb dues àrees diferenciades: sala de jocs equipada amb taula de ping pong i futbolí, i gimnàs complet amb bany comunitari .

**Aquest document és merament orientatiu i té simplement caràcter d'informació comercial, no essent en cap cas vinculant a efectes contractuals. El mateix està subjecte a modificacions de l'obra i és susceptible de ser modificat per qüestions tècniques o comercials.**

# MARTÍ PUJOL 262

☎ +34 93 415 64 44  
✉ info@martipujol262.com  
🌐 www.martipujol262.com

